# INFORMACIÓN SOBRE EL ANÁLISIS DEL SUELO Y DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS

## Antiguo depósito ferroviario Desert Rail Yard, Oakland

## PROYECTO

El Departamento de Transporte de California (en adelante, Caltrans), en colaboración con el servicio de peajes Bay Area Toll Authority (en adelante, BATA), propone el proyecto West Oakland Link Project (en adelante, proyecto Link), una nueva conexión para bicicletas y peatones entre West Oakland y el carril bici que conduce al tramo este del puente de la Bahía entre San Francisco y Oakland (en adelante, Bay Bridge) en Oakland, California. El Proyecto Link conectaría los tramos existentes del camino regional San Francisco Bay Trail (en adelante, Bay Trail). Además, el proyecto Link proporcionaría un acceso seguro al nuevo carril para bicicletas y peatones que conecta con el puente Bay Bridge (conocido como Bay Bridge Trail), así como una conexión entre West Oakland y el puerto a través del carril, clasificado con la clase I de seguridad, que discurre por el lado este de Maritime Street.

## INFORMACIÓN SOBRE EL ANÁLISIS DEL SUELO Y DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS

Se tomarán muestras del suelo y de las aguas subterráneas del antiguo depósito ferroviario Desert Rail Yard, situado en la parte central del proyecto Link, bajo la supervisión del Departamento de Control de Sustancias Tóxicas (en adelante DTSC) y Caltrans.

## PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE LOS ANÁLISIS DEL SUELO Y DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS

### ¿Por qué se realiza el muestreo?

La parte central del proyecto Link se encuentra dentro de una zona con restricciones de uso del suelo correspondiente al antiguo depósito ferroviario Desert Rail Yard, regulado por el DTSC. El objetivo de las pruebas será evaluar la posible contaminación del suelo y de las aguas subterráneas asociada al antiguo depósito ferroviario que se vería afectado durante la construcción del proyecto Link. Los resultados de las pruebas se utilizarán para evaluar las opciones de gestión del suelo y de las aguas subterráneas durante la construcción y para determinar las medidas necesarias para abordar los problemas de seguridad y de salud.

### ¿Está contaminado el emplazamiento del antiguo depósito ferroviario Desert Rail Yard?

Caltrans compró la propiedad a la empresa Southern Pacific Transportation Company a finales de los años 90 como parte del Proyecto de Reordenación del Corredor de la autopista I-880. El depósito ferroviario Desert Rail Yard se utilizaba principalmente para el almacenamiento y la reparación de vagones de ferrocarril. Las operaciones rutinarias del depósito de maniobras incluían el uso de aceites lubricantes, combustibles, pinturas y metales. Se aplicaba un aceite lubricante pesado y de alto punto de ebullición, conocido como aceite para cajas de grasa, a lo largo de las vías en los patios de maniobras desde una tubería de acero presurizada enterrada a unos dos pies (60 cm) por debajo del nivel del suelo.

Según investigaciones medioambientales previas realizadas entre 1991 y 1995 en el antiguo depósito ferroviario Desert Rail Yard y en los terrenos ferroviarios circundantes, los principales contaminantes que suscitan preocupación son el plomo, el arsénico y los hidrocarburos totales de petróleo en el suelo o en las aguas subterráneas. Teniendo en cuenta la larga historia de las actividades ferroviarias, el muestreo también incluirá el análisis de los siguientes contaminantes que pueden ser motivo de preocupación: metales pesados, compuestos orgánicos volátiles, bifenilos policlorados, hidrocarburos aromáticos polinucleares, dioxinas y pesticidas organoclorados.

En 2009, el DTSC determinó que se habían aplicado todas las medidas correctivas y prácticas de ingeniería adecuadas en el depósito ferroviario Desert Rail Yard; sin embargo, el emplazamiento requiere la continuación de la actividad, así como un mantenimiento y supervisión que garanticen que la contaminación residual no suponga un riesgo para el entorno. Se ha registrado una restricción en la escritura del depósito ferroviario Desert Rail Yard que exige (entre otras disposiciones) que todas las actividades que alteren el suelo se realicen de acuerdo con un Plan de Gestión del Suelo aprobado por el DTSC. Los resultados de los análisis del suelo y de las aguas subterráneas se utilizarán para elaborar el Plan de Gestión del Suelo para la construcción del proyecto Link.

# THE WEST OAKLAND *LINK* PROJECT

## ¿Quién realizará el muestreo?

BATA ha contratado a TY Lin International (en adelante, TY Lin) para que preste servicios de diseño para el proyecto Link y supervise la elaboración de los documentos técnicos justificativos, incluidas las investigaciones sobre materiales peligrosos. TY Lin ha subcontratado a Baseline Environmental Consulting para que realice una investigación sobre materiales peligrosos con relación al proyecto Link, que incluye el análisis del suelo y de las aguas subterráneas del antiguo depósito ferroviario Desert Rail Yard, de conformidad con un plan de trabajo aprobado por el DTSC y Caltrans.

## ¿Cómo se recogerán y analizarán las muestras?

Un geólogo o científico de campo supervisará la recogida de muestras del suelo y de las aguas subterráneas. Las muestras se recogerán de 12 perforaciones utilizando un taladro manual y una perforadora de empuje directo operada por un contratista de perforación con licencia C-57 de California para realizar perforaciones. Las muestras se sellarán, etiquetarán, se colocarán en una nevera con hielo y se entregarán a un laboratorio analítico con certificación estatal para su análisis.

## ¿Dónde se realizará el muestreo?

Como se muestra a continuación, el lugar de muestreo se encuentra en terrenos propiedad de Caltrans, entre West Grand Avenue y los viaductos de la I-880 en dirección norte y sur.

## ¿Cuándo se realizará el muestreo?

Se espera que las actividades de muestreo se completen en un plazo de dos días hábiles, entre mayo y julio de 2025.

## ¿Me afectará el muestreo?

El barrio residencial más cercano se encuentra a unos 1200 pies (365 m) al sureste del lugar de muestreo. El ruido provocado por el uso de la perforadora será limitado y no se espera que supere el ruido ambiental existente procedente de la autopista y las carreteras adyacentes. No se espera que las actividades de muestreo generen polvo. El acceso al lugar de muestreo en la propiedad de Caltrans está restringido al público por una valla.

## ¿Qué sucederá una vez finalizado el muestreo?

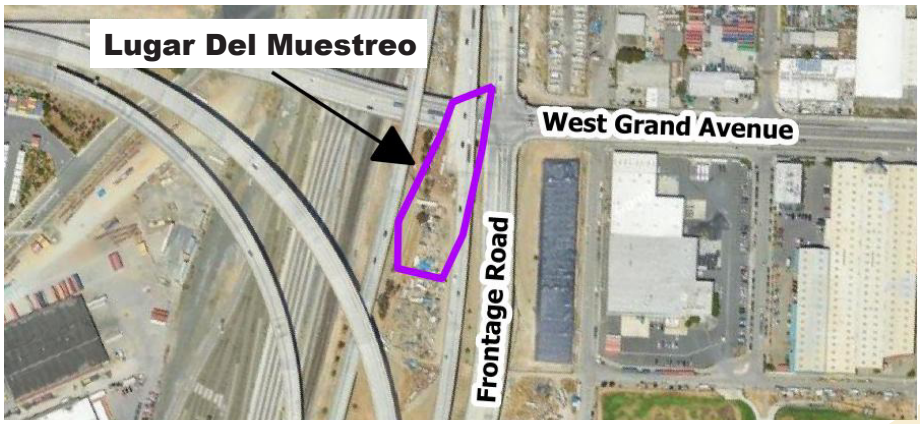
Se elaborará un informe de investigación en el que se documentarán las actividades de muestreo y los resultados, y se enviará al DTSC y a Caltrans para su revisión. El informe identificará las opciones de gestión del suelo y de las aguas subterráneas durante la construcción del proyecto Link para cumplir con la normativa en vigor en materia de reutilización y eliminación de residuos. El informe también identificará los protocolos de seguridad y salud adecuados que se deben aplicar durante la construcción del proyecto Link en el antiguo depósito ferroviario Desert Rail Yard.

## ¿Dónde puedo obtener información actualizada sobre el proyecto?

Visite nuestro sitio web y suscríbase para recibir actualizaciones por correo electrónico en: mtc.ca.gov/planning/transportation/bicycle-pedestrian-micromobility/west-oakland-link.

## LUGAR DEL MUESTREO

Antiguo depósito ferroviario Desert Rail Yard, Oakland




## CÓMO CONTACTAR CON WEST OAKLAND LINK PROJECT

Gavin Lohry, gestor del proyecto del BATA
Teléfono: (415) 778-6676
Correo electrónico: glohry@bayareametro.gov